



Flemming Stahl, RR
Kim Wøldike, RR
Jesper Ehlers, SR

Nytorv 8A, 1. · 4200 Slagelse
Tlf. 58 53 13 22
www.revisionDSW.dk

TRELLEBORG GOLFKLUB SLAGELSE

CVR.NR. 26 88 80 26

4200 Slagelse

ÅRSRAPPORT 2021/2022

Uddrag af årsrapport.

Den komplette og underskrevne årsrapport forefindes til
gennemsyn på klubbens kontor.



INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side:</u>
Kluboplysninger	3
Ledespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæring	5 - 6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8 - 9
Resultatopgørelse for 2021/2022	10
Balance pr. 30/9 2022	11 - 12
Noter	13 - 14

**KLUBOPLYSNINGER****Klub**

TRELLEBORG GOLFKLUB SLAGELSE
Oksebrovej 13, 4200 Slagelse
CVR nr. 26 88 80 26

Telefon: 58 50 52 00
Internet: www.trelleborggolf.dk
E-mail: post@trelleborggolf.dk

Bestyrelse

Per Laursen, formand
Erik Hallig, næstformand
Helle Guillaume
Henrik Hallig
Mike Sheridan
Jakob Fahrenndorff
Kim Møllmann

Revision

Dalsgaard Stahl & Wøldike
Godkendt revisionsanpartsselskab
Nytorv 8A, 1.
4200 Slagelse

Bank

Nykredit Bank
Korsgade
4200 Slagelse



LEDELSESPÅTEGNING

Vi har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2021 – 30. september 2022 for Trelleborg Golfklub Slagelse.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven med tilretninger til brug for klubbens informationsbehov.

Det er vor opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2021 – 30. september 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Slagelse, den 7. november 2022

Bestyrelse:

Per Laursen
formand

Erik Hallig
næstformand

Helle Guillaume

Henrik Hallig

Mike Sheridan

Kim Møllmann

Jacob Fahrendorff



DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til medlemmerne i Trelleborg Golfklub Slagelse

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Trelleborg Golfklub Slagelse for regnskabsåret 1. oktober 2021 – 30. september 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes til brug for Trelleborg Golfklub Slagelse og er aflagt i henhold til klubbens informationsbehov.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af klubbens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 samt af resultatet af klubbens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2021 – 30. september 2022 i overensstemmelse med den regnskabspraksis for årsregnskabet, der er beskrevet på side 8-9.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af klubben i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Klubben har medtaget budgettal som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Disse budgettal har ikke været underlagt revision.

Fremhævelser af forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion henleder vi opmærksomheden på side 8 - 9 i årsregnskabet, hvor anvendt regnskabspraksis beskrives. Årsregnskabet er udarbejdet efter klubbens informationsbehov. Som følge heraf kan årsregnskabet være uegnet til andet formål.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere klubbens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:



- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om klubbens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation. Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Slagelse, den 7. november 2022

DALSGAARD, STAHL & WØLDIKE

Godkendt revisionsanpartsselskab
cvr.nr. 21696382

Flemming Stahl
registreret revisor, cma
MNE.nr. 18279



LEDELSESBERETNING

Hovedaktivitet

Trelleborg Golfklubs formål er at skabe gode muligheder for, at medlemmerne kan dyrke golf, og med udgangspunkt i fællesskabet og det sociale liv i klubben at udbrede kendskabet til golfsporten.

Klubben er medlem af Dansk Golfunion.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet omfatter perioden 1/10 2021 – 30/9 2022.

Resultatet udviser et overskud på 245 tkr., der er på niveau med det budgetterede overskud på 229 tkr. I forhold til sidste år er resultatet 115 tkr. lavere.

Kontingentindtægterne udviser i år en pæn stigning i forhold til sidste år som følge af medlemsudviklingen og er på niveau med budgettet. Greenfeeindtægterne/træningsindtægter er på niveau med både budget og sidste år, mens leje- og sponsorindtægter har vist en positiv udvikling i forhold til både budget og sidste år.

Omkostningssiden er samlet set på niveau med budget, mens der indenfor posten ejendommens drift er oplevet en voldsom stigning i energipriser og en øget omkostning til vedligeholdelse af ejendommen, både indvendig og udvendig.

Endelig er der en stigning i de finansielle omkostninger, leasing samt afskrivninger på samlet 110 tkr. i forhold til budget, dels som følge af det øgede træk på likviditet hen året, dels leasing/afskrivning på de foretagne investeringer i materiel og baneudvikling.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder, som i væsentlig grad vil kunne påvirke klubbens finansielle stilling.

Fremtiden

Der budgetteres med et tilfredsstillende driftsoverskud for 2022/2023.

I forbindelse med generalforsamlingen vil ledelsen fremlægge budget for 2022/2023 samt redegøre for klubbens likviditet og låneforhold.



ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A med layoutmæssige tilretninger i.h.t. klubbens informationsbehov, herunder anvendelse af budgettal i resultatopgørelsen, samt tilvalg fra regnskabsklasse B og C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde klubben, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når klubben som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå klubben, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

RESULTATOPGØRELSEN

Indtægter

Indtægterne består af indskud og kontingenter fra medlemmer, indtægter fra matcher og arrangementer, greenfees, udlejningsindtægter og sponsorindtægter. Kontingenter og sponsorater opkrævet i 2022 for kalenderåret 2023 er periodiseret.

Omkostninger

Omkostningerne indeholder omkostninger til administration, lokaledrift, udvalg, baneanlæg og personaleomkostninger, herunder lønninger til personale.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, omkostninger til finansiell leasing samt låneomkostninger ved omlægning af realkreditlån.

Moms

Klubben afregner moms af sponsorindtægter og forpagtningsindtægter m.v. Omkostningerne er i regnskabet opført inkl. moms og der indtægtsføres en andel af den indgående moms, svarende til forholdet mellem momspligtige indtægter og de samlede indtægter (momsfradragprocenten).



ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Baneanlæg samt bygninger på lejet grund måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Den offentlige vurdering af bygningsmassen udgør 10,8 mio. kr.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen inkl. moms samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. I kostprisen er modregnet indgående moms med momsfradragprocenten, og for den udlejede del af klubhuset er fuld indgående moms modregnet i kostprisen.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger og baneanlæg	40 - 50 år	50% restværdi
Driftsmateriel	3 - 10 år	0% restværdi
Inventar	5 - 10 år	0% restværdi
EDB	3- 5 år	0% restværdi

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen som en selvstændig regnskabspost i forbindelse med afskrivninger.

Leasingaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen men oplyses alene under eventualforpligtelser.

Tilgodehavender

Tilgodehavender hos medlemmer, sponsorer og forpagtere måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld måles på tidspunktet for låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgælden til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld.

For øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.



RESULTATOPGØRELSE
1. oktober - 30. september

	Note	2021/2022 Budget	2021/2022 Realiseret	2020/2021 Realiseret
Kontingenter		4.410.025	4.443.674	3.949.812
Greenfee/matchfee		1.030.000	1.010.394	1.038.707
Sponsorindtægter		672.000	706.520	707.319
Udlejningsindtægter, tilskud m.v.		720.000	801.669	633.352
INDTÆGTER		6.832.025	6.962.257	6.329.190
Ejendommens omkostninger		515.000	841.036	540.650
Sekretariat og protræner		1.163.911	1.291.034	1.103.549
Sponsoromkostninger		99.000	56.382	58.343
Administrationsomkostninger og DGU		888.950	818.540	788.638
Udvalgsomkostninger		112.200	119.081	81.534
Bane- og greenkeeperomkostninger		2.835.427	2.491.685	2.298.652
OMKOSTNINGER		5.614.488	5.617.758	4.871.366
RESULTAT FØR AFSKRIVNINGER OG FINANSIELLE POSTER		1.217.537	1.344.499	1.457.824
Avance solgte driftsmidler		0	35.000	12.552
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver		-352.950	-430.622	-418.501
DRIFTSRESULTAT		864.587	948.877	1.051.875
Finansielle omkostninger		-635.515	-703.518	-691.243
ÅRETS RESULTAT		229.072	245.359	360.632



BALANCE PR. 30. SEPTEMBER

AKTIVER

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Bygninger og baneanlæg		16.619.100	16.515.000
Driftsmateriel og inventar		579.200	442.500
Materielle anlægsaktiver		17.198.300	16.957.500
ANLÆGSAKTIVER	1	17.198.300	16.957.500
Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser		295.758	42.415
Andre tilgodehavender, deposita		93.900	93.900
Periodeafgrænsningsposter		91.101	175.500
Tilgodehavender		480.759	311.815
Likvide beholdninger		59.322	130.875
OMSÆTNINGSAKTIVER		540.081	442.690
AKTIVER		17.738.381	17.400.190



BALANCE PR. 30. SEPTEMBER

PASSIVER

	<u>Note</u>	<u>2022 kr.</u>	<u>2021 kr.</u>
KLUBBENS FORMUE	2	<u>1.626.424</u>	<u>1.381.065</u>
Gæld til realkreditinstitut		<u>12.433.960</u>	<u>12.998.276</u>
Langfristede gældsforpligtelser	3	<u>12.433.960</u>	<u>12.998.276</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	3	566.000	568.000
Kreditinstitutter i øvrigt		2.049.804	896.226
Leverandører af varer og tjenesteydelser		174.601	227.572
Forudbetalte kontingenter og sponsorer		120.229	392.246
Anden gæld , moms, deposita m.v		<u>767.363</u>	<u>936.805</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>3.677.997</u>	<u>3.020.849</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE		<u>16.111.957</u>	<u>16.019.125</u>
PASSIVER		<u>17.738.381</u>	<u>17.400.190</u>



NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

	<u>2021/2022</u>	<u>2020/2021</u>	
1 <u>MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:</u>			
	<u>Bygninger/ baneanlæg</u>	<u>Maskiner og inventar</u>	
Kostpris primo	33.025.734	4.957.838	
Tilgang	409.609	261.813	
Afgang	<u>0</u>	<u>-35.000</u>	
Kostpris ultimo	<u><u>33.435.343</u></u>	<u><u>5.184.651</u></u>	
Af- og nedskrivninger primo	16.510.734	4.515.338	
Årets afskrivninger	305.509	90.113	
Afskrivning vedr. afgang	<u>0</u>	<u>0</u>	
Af- og nedskrivninger ultimo	<u><u>16.816.243</u></u>	<u><u>4.605.451</u></u>	
REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI ULTIMO	<u><u>16.619.100</u></u>	<u><u>579.200</u></u>	
2 <u>KLUBBENS FORMUE:</u>			
Saldo primo	1.381.065	1.020.433	
Årets resultat	<u>245.359</u>	<u>360.632</u>	
SALDO ULTIMO	<u><u>1.626.424</u></u>	<u><u>1.381.065</u></u>	
3 <u>LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE:</u>			
	<u>Afdrag inden for 1 år</u>	<u>Afdrag 2 - 5 år</u>	<u>Afdrag efter 5 år</u>
Nykredit realkreditlån m/afdrag, refin. 2025	566.000	2.275.000	4.173.960
Nykredit realkreditkån, afdragsfrit/refin 2025	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>5.985.000</u>
	<u>566.000</u>	<u>2.275.000</u>	<u>10.158.960</u>



NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

4 PANTSÆTNINGER:

Prioritetsgæld 13.000 tkr. er sikret ved pant i baneanlægget og bygninger bogført til 16.619 tkr.

Endvidere er der deponeret ejerpantebrev på 17,1 mio. kr. i ejendommen til sikkerhed for engagement med Nykredit Bank.

Løsørejerpantebrev nom 775 tkr i maskiner bogført til tkr. 0, er stillet til sikkerhed for engagement med Nykredit Bank.

5 EVENTUALFORPLIGTELSE:

Grundareal:

Der er indgået overenskomst mellem Slagelse Kommune og Trelleborg Golfklub Slagelse vedrørende arealet til golfbanen med tilsluttende anlæg. Overenskomsten kan tidligst opsiges den 1. april 2038 fra Kommunens side og med mindst 5 års varsel.

I tilfælde af misligholdelse af lån til Nykredit har Nykredit indtrædelsesret i overenskomsten.

Leasing:

Finansiell leasingaftale indgået med Leasing Fyn omfatter bl.a. maskiner og udlejningsbuggies. Der refterer op til 19-54 mdr. og den resterende leasingforpligtelse udgør tkr 596 excl. moms incl scrapværdi. Den forventede levetid på de leasede maskiner m.v. udgør minimum 60 mdr.

Finansiell leasingaftale indgået med SG Finans omfatter maskine. Der refterer 54 mdr. og den resterende leasingforpligtelse udgør tkr 123 excl. moms incl scrapværdi. Den forventede levetid på de leasede maskiner m.v. udgør minimum 84 mdr.

De finansielle leasingaftaler er ikke indregnet i anlægsaktiver.