



Flemming Stahl, RR
Jesper Ehlers, SR

Nytorv 8A,1.
4200 Slagelse
Tlf. 58 53 13 22
www.revisionsdsw.dk

TRELLEBORG GOLFKLUB SLAGELSE

CVR.NR. 26 88 80 26

4200 Slagelse

ÅRSRAPPORT 2024/2025

Uddrag af årsrapport.

Den komplette og underskrevne årsrapport forefindes til
gennemsyn på klubbens kontor.



INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side:</u>
Kluboplysninger	3
Ledespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæring	5 - 6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8 - 9
Resultatopgørelse for 2024/2025	10
Balance pr. 30/9 2025	11 - 12
Noter	13 - 14

**KLUBOPLYSNINGER****Klub**

TRELLEBORG GOLFKLUB SLAGELSE
Oksebrovej 13, 4200 Slagelse
CVR nr. 26 88 80 26

Telefon: 58 50 52 00
Web: www.trelleborggolf.dk
E-mail: post@trelleborggolf.dk

Bestyrelse

Erik Hallig, formand
Helle Guillaume, næstformand
Poul Erik Jakobsen
Henrik Hallig
Mike Sheridan
Jakob Fahrendorff
Kim Møllmann

Revision

Dalsgaard Stahl & Wøldike
Godkendt revisionsanpartsselskab
Nytorv 8A, 1.
4200 Slagelse
CVR.nr. 21696382

Bank

Nykredit Erhverv
Jernbanegade 9
4700 Næstved



LEDELSESPÅTEGNING

Vi har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2024 – 30. september 2025 for Trelleborg Golfklub Slagelse.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven med tilretninger til brug for klubbens informationsbehov.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2025 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2024 – 30. september 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Slagelse, den 23. oktober 2025

Bestyrelse:

Erik Hallig
formand

Helle Guillaume
næstformand

Poul Erik Jakobsen

Henrik Hallig

Mike Sheridan

Kim Møllmann

Jakob Fahrendorff



DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til medlemmerne i Trelleborg Golfklub Slagelse

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Trelleborg Golfklub Slagelse for regnskabsåret 1. oktober 2024 – 30. september 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes til brug for Trelleborg Golfklub Slagelse og er aflagt i henhold til klubbens informationsbehov.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af klubbens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2025 samt af resultatet af klubbens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2024 – 30. september 2025 i overensstemmelse med den regnskabspraksis for årsregnskabet, der er beskrevet på side 8-9.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af klubben i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Klubben har medtaget budgettal som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Disse budgettal har ikke været underlagt revision.

Fremhævelser af forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion henleder vi opmærksomheden på side 8 - 9 i årsregnskabet, hvor anvendt regnskabspraksis beskrives. Årsregnskabet er udarbejdet efter klubbens informationsbehov. Som følge heraf kan årsregnskabet være uegnet til andet formål.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere klubbens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:



- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om klubbens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation. Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Slagelse, den 23. oktober 2025

DALSGAARD, STAHL & WØLDIKE

Godkendt revisionsanpartsselskab
cvr.nr. 21696382

Flemming Stahl
registreret revisor, cma
MNE.nr. 18279



LEDELSESBERETNING

Hovedaktivitet

Trelleborg Golfklubs formål er at skabe gode muligheder for, at medlemmerne kan dyrke golf, og med udgangspunkt i fællesskabet og det sociale liv i klubben at udbrede kendskabet til golfsporten.

Klubben er medlem af Dansk Golfunion.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet omfatter perioden 1/10 2024 – 30/9 2025.

Resultatet udviser et overskud på 625 tkr. Det budgetterede overskud udgjorde på 424 tkr. og sidste år var resultatet et overskud på 616 tkr.

Indtægterne udviser i år samlet stigning på 224 tkr i forhold til sidste år som følge af en væsentlig stigning i greenfee- og sponsorindtægter mens de samlede lejeindtægter er faldet i forbindelse med udskiftning af forpagter i restauranten. I forhold til budget er de samlede indtægter samlet 150 tkr under budget, primært som følge af forpagterforholdet.

Omkostningssiden, herunder leasing samt finansielle poster er samlet set på niveau med sidste år. Omkostningerne er væsentligt under budgettet, primært grundet besparelser i sekretariatet samt ikke igangsatte projekter i greenkeeperafdelingen.

Der er i året påbegyndt indfasning af robotter til pasning af banerne og således er de første 3 robotklippere samt en robotboldopsamler sat i drift ved sæsonstart 2025. Der er endvidere foretaget større investeringer i træningsfaciliteter til Pro-trænerne samt opbygning af indendørs golfsimulator. De samlede investeringer i bygninger, baneanlæg og driftsmateriel udgør for året 700 tkr.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder, som i væsentlig grad vil kunne påvirke klubbens finansielle stilling.

Fremtiden

Der budgetteres med et fortsat tilfredsstillende driftsoverskud for 2025/2026 således, at klubbens afdragsforpligtelser kan overholdes. De 2 realkreditlån skal refinansieres til nytår 2025 og i den forbindelse sker der en stigning i lånerenten på i gennemsnit ca. 2% point. På tidspunktet for regnskabsaflæggelsen pågår fortsat forhandlinger om afdragsprofilen for de 2 lån.

I forbindelse med generalforsamlingen vil bestyrelsen fremlægge budgettet for 2025/2026 samt redegøre yderligere for klubbens likviditet og låneforhold.



ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A med layoutmæssige tilretninger i.h.t. klubbens informationsbehov, herunder anvendelse af budgettal i resultatopgørelsen, samt tilvalg fra regnskabsklasse B og C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde klubben, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når klubben som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå klubben, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

RESULTATOPGØRELSEN

Indtægter

Indtægterne består af indskud og kontingenter fra medlemmer, indtægter fra matcher og arrangementer, greenfees, udlejningsindtægter og sponsorindtægter. Kontingenter og sponsorater opkrævet i 2025 for kalenderåret 2026 er periodiseret.

Omkostninger

Omkostningerne indeholder omkostninger til administration, lokaledrift, udvalg, baneanlæg og personaleomkostninger, herunder lønninger til personale.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, omkostninger til finansiell leasing samt låneomkostninger ved omlægning af realkreditlån.

Moms

Klubben afregner moms af sponsor- og forpagtningsindtægter m.v. Omkostningerne er i regnskabet opført inkl. moms og der indtægtsføres en andel af den indgående moms, svarende til forholdet mellem momsplichte indtægter og de samlede indtægter (momsfradragprocenten).



ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Baneanlæg samt bygninger på lejet grund måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Den offentlige vurdering af bygningsmassen udgør 10,8 mio. kr.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen inkl. moms samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. I kostprisen er modregnet indgående moms med momsfradragssprocenten, og for den udlejede del af klubhuset er fuld indgående moms modregnet i kostprisen.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger og baneanlæg	40 - 50 år	50% restværdi
Driftsmateriel	3 - 10 år	0% restværdi
Inventar	5 - 10 år	0% restværdi
EDB	3- 5 år	0% restværdi

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen som en selvstændig regnskabspost i forbindelse med afskrivninger.

Leasingaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen men oplyses alene under andre leje- og eventuel-forpligtelser.

Tilgodehavender

Tilgodehavender hos medlemmer, sponsorer og forpagtere måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld måles på tidspunktet for låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgælden til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld.

For øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.



RESULTATOPGØRELSE
1. oktober - 30. september

	Note	2024/2025 Budget	2024/2025 Realiseret	2023/2024 Realiseret
Kontingenter		5.312.150	5.142.537	4.940.709
Greenfee/matchfee		1.155.000	1.208.254	1.201.896
Sponsorindtægter		700.000	654.933	657.286
Udlejningsindtægter, tilskud m.v.		995.003	1.024.543	944.413
INDTÆGTER		8.162.153	8.030.267	7.744.304
Ejendommens omkostninger		830.400	688.606	894.192
Sekretariat og protræner		1.265.077	1.459.150	1.183.681
Sponsoromkostninger		99.000	89.688	88.364
Administrationsomkostninger og DGU		967.750	1.171.516	972.656
Udvalgsomkostninger		75.800	50.766	83.472
Bane- og greenkeeperomkostninger		3.117.465	2.438.798	2.553.185
OMKOSTNINGER		6.355.492	5.898.524	5.775.550
RESULTAT FØR AFSKRIVNINGER OG FINANSIELLE POSTER		1.806.661	2.131.743	1.968.754
Avance solgte driftsmidler		0	0	20.000
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	1	-449.700	-509.672	-475.557
DRIFTSRESULTAT		1.356.961	1.622.071	1.513.197
Finansielle omkostninger		-932.980	-996.608	-897.287
ÅRETS RESULTAT		423.981	625.463	615.910



BALANCE PR. 30. SEPTEMBER

AKTIVER

	<u>Note</u>	<u>2025 kr.</u>	<u>2024 kr.</u>
Bygninger og baneanlæg		15.915.000	16.144.850
Driftsmateriel og inventar		998.875	566.500
Materielle anlægsaktiver		<u>16.913.875</u>	<u>16.711.350</u>
ANLÆGSAKTIVER	1	<u>16.913.875</u>	<u>16.711.350</u>
Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser		126.691	95.135
Andre tilgodehavender, deposita		94.000	94.000
Periodeafgrænsningsposter		45.500	123.654
Tilgodehavender		<u>266.191</u>	<u>312.789</u>
Likvide beholdninger		<u>78.008</u>	<u>61.578</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER		<u>344.199</u>	<u>374.367</u>
AKTIVER		<u>17.258.074</u>	<u>17.085.717</u>



BALANCE PR. 30. SEPTEMBER

PASSIVER

	<u>Note</u>	<u>2024 kr.</u>	<u>2023 kr.</u>
KLUBBENS FORMUE	2	<u>3.391.004</u>	<u>2.765.541</u>
Gæld til realkreditinstitut		<u>10.885.582</u>	<u>11.303.614</u>
Langfristede gældsforpligtelser	3	<u>10.885.582</u>	<u>11.303.614</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	3	420.000	566.000
Kreditinstitutter i øvrigt		1.473.026	1.522.465
Leverandører af varer og tjenesteydelser		198.577	183.144
Forudbetalte kontingenter og sponsorer		254.773	70.487
Anden gæld , moms, deposita m.v		<u>635.112</u>	<u>674.466</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>2.981.488</u>	<u>3.016.562</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE		<u>13.867.070</u>	<u>14.320.176</u>
PASSIVER		<u>17.258.074</u>	<u>17.085.717</u>



NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

1 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:

	<u>Bygninger/ baneanlæg</u>	<u>Maskiner og inventar</u>
Kostpris primo	33.578.330	5.036.553
Tilgang	90.022	622.175
Afgang	0	0
Kostpris ultimo	33.668.352	5.658.728
Af- og nedskrivninger primo	17.433.480	4.470.053
Årets afskrivninger	319.872	189.800
Afskrivning vedr. afgang	0	0
Af- og nedskrivninger ultimo	17.753.352	4.659.853
REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI ULTIMO	15.915.000	998.875

2 KLUBBENS FORMUE:

	<u>2024/2025</u>	<u>2023/2024</u>
Saldo primo	2.765.541	2.149.631
Årets resultat	625.463	615.910
SALDO ULTIMO	3.391.004	2.765.541

3 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE:

	<u>Afdrag inden for 1 år</u>	<u>Afdrag 2 - 5 år</u>	<u>Afdrag efter 5 år</u>
Nykredit realkreditlån m/afdrag, refin. mar 2026	420.000	1.900.000	3.000.000
Nykredit realkreditkån, afdragsfrit/refin. dec 2025	0	0	5.985.000
(Forhandling om refinansiering pågår - ikke endelig)	420.000	1.900.000	8.985.000



NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

4 PANTSÆTNINGER:

Prioritetsgæld 11.300 tkr. er sikret ved pant i baneanlægget og bygninger bogført til 15.915 tkr.

Endvidere er der deponeret ejerpantebrev på 17,1 mio. kr. i ejendommen til sikkerhed for engagement med Nykredit Bank.

Løse ejerpantebrev nom 775 tkr i maskiner bogført til tkr. 0, er stillet til sikkerhed for engagement med Nykredit Bank.

5 EVENTUAL- OG ANDRE FORPLIGTELSE:

Grundareal:

Der er indgået overenskomst mellem Slagelse Kommune og Trelleborg Golfklub Slagelse vedrørende arealet til golfbanen med tilsluttende anlæg. Overenskomsten kan tidligst opsiges den 1. april 2038 fra Kommunens side og med mindst 5 års varsel. Forhandling om forlængelse af uopsigeligheden pågår.

I tilfælde af misligholdelse af lån til Nykredit har Nykredit indtrædelsesret i overenskomsten.

Leasing:

Finansielle leasingaftaler indgået med Leasing Fyn omfatter maskiner. Der resterer 8-57 mdr. og den resterende leasingforpligtelse udgør tkr 2.070 excl. moms incl scrapværdier. Den forventede levetid på de leasede maskiner udgør minimum de enkelte aftalers restløbetid.

Finansiell leasingaftale indgået med SG Finans omfatter maskine. Der resterer 18 mdr. og den resterende leasingforpligtelse udgør tkr 69 excl. moms incl scrapværdi. Den forventede levetid på den leasede maskine udgør minimum restløbetiden.

De finansielle leasingaftaler er ikke indregnet i anlægsaktiver.

Lejeaftaler:

Der er indgået lejeaftaler fsva buggyer til brug for udlejning til medlemmer og gæster. Der resterer 35 måneder af lejeaftalen og restforpligtelsen udgør tkr. 161 excl. moms.

Der er indgået aftale om leje af yderligere 10 buggyer fra og med sæsonstart 2026.