DALSGAARD, STAHL & WØLDIKE
Revision & rådgivning

Flemming Stahl
Reg. revisor, cma
Jesper Ehlers
Statsaut. revisor

Nytorv 8A, 1. · 4200 Slagelse
Tlf. 58 53 13 22
www.revisionDSW.dk

TRELLEBORG GOLFKLUB SLAGELSE

CVR.NR. 26 88 80 26

4200 Slagelse

ÅRSRAPPORT 2025/2026

Uddrag af årsrapport.
Den komplette og underskrevne årsrapport forefindes til gennemsyn på klubbens kontor.

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side:
Kluboplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæring	5 - 6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8 - 9
Resultatopgørelse for 2025/2026	10
Balance pr. 30/9 2026	11 - 12
Noter	13 - 14

KLUBOPLYSNINGER

Klub	TRELLEBORG GOLFKLUB SLAGELSE Oksebrovej 13, 4200 Slagelse CVR nr. 26 88 80 26
	Telefon: 58 50 52 00 Web: www.trelleborggolf.dk E-mail: post@trelleborggolf.dk
Bestyrelse	Erik Hallig, formand Mike Sheridan, næstformand Kim Møllmann Henrik Hallig Poul Erik Jakobsen Jakob Fahrendorff Charlotte Guldmann
Revision	Dalsgaard Stahl & Wøldike Godkendt revisionsanpartsselskab Nytorv 8A, 1. 4200 Slagelse CVR.nr. 21696382
Bank	Nykredit Erhverv Jernbanegade 9 4700 Næstved

LEDELSESPÅTEGNING

Vi har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2025 – 30. september 2026 for Trelleborg Golfklub Slagelse.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven med tilretninger til brug for klubbens informationsbehov.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2026 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2025 – 30. september 2026.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Slagelse, den 22. oktober 2026

Bestyrelse:

Erik Hallig formand	Mike Sheridan næstformand	Kim Møllmann
Henrik Hallig	Poul Erik Jakobsen	
Jakob Fahrendorff	Charlotte Guldmann	

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til medlemmerne i Trelleborg Golfklub Slagelse

Konklusion
Vi har revideret årsregnskabet for Trelleborg Golfklub Slagelse for regnskabsåret 1. oktober 2025 – 30. september 2026, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes til brug for Trelleborg Golfklub Slagelse og er aflagt i henhold til klubbens informationsbehov.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af klubbens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2026 samt af resultatet af klubbens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2025 – 30. september 2026 i overensstemmelse med den regnskabspraksis for årsregnskabet, der er beskrevet på side 8-9.

Grundlag for konklusion
Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af klubben i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen
Klubben har medtaget budgettal som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Disse budgettal har ikke været underlagt revision.

Fremhævelser af forhold i regnskabet
Uden at modificere vores konklusion henleder vi opmærksomheden på side 8 - 9 i årsregnskabet, hvor anvendt regnskabspraksis beskrives. Årsregnskabet er udarbejdet efter klubbens informationsbehov. Som følge heraf kan årsregnskabet være uegnet til andet formål.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet
Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere klubbens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet
Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om klubbens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen
Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation. Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Slagelse, den 22. oktober 2026

DALSGAARD, STAHL & WØLDIKE
Godkendt revisionsanpartsselskab
cvr.nr. 21696382

Flemming Stahl
registreret revisor, cma
MNE.nr. 18279

LEDELSESBERETNING

Hovedaktivitet
Trelleborg Golfklubs formål er at skabe gode muligheder for, at medlemmerne kan dyrke golf, og med udgangspunkt i fællesskabet og det sociale liv i klubben at udbrede kendskabet til golfsporten.

Klubben er medlem af Dansk Golfunion.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold
Resultatet omfatter perioden 1/10 2025 – 30/9 2026.

Resultatet udviser et overskud på 493 tkr. Det budgetterede overskud udgjorde på 487 tkr. og sidste år var resultatet et overskud på 625 tkr.

Indtægterne udviser i år samlet stigning på 668 tkr i forhold til sidste år som følge af en mindre stigning i kontingenter og greenfeeindtægter, en større stigning i udlejning, golfsimulator og opnåede tilskud mens sponsorindtægter i år er faldet. I forhold til budget er de samlede indtægter samlet kun 50 tkr under budget, primært som følge af faldet i sponsorindtægterne.

Omkostningssiden, herunder leasing samt finansielle poster er samlet set på niveau med budgettet.

Indfasning af robotter til pasning af banerne er fortsat i året og nu kører 6 robotter i fast drift. Samlet set er der de to seneste år investeret op mod 3,1 mio kr. i maskiner, bane og faciliteter. Ca. 2 mio kr. heraf er leasingfinansieret over 5-6 års løbetid.

De 2 realkreditlån er refinansieret omkring nytår 2025 og i den forbindelse er sket en stigning i lånerenten på i gennemsnit ca. 2% point. Ca. 55% af realkreditgælden henstår foreløbig afdragsfri i yderligere 10 år, mens der fortsat afvikles på den resterende realkreditgæld.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning
Der er ikke indtruffet begivenheder, som i væsentlig grad vil kunne påvirke klubbens finansielle stilling.

Fremtiden
Der budgetteres med et fortsat tilfredsstillende driftsoverskud for 2026/2027 således, at klubbens afdragsforpligtelser kan overholdes.

I forbindelse med generalforsamlingen vil bestyrelsen fremlægge budgettet for 2026/2027 samt redegøre yderligere for klubbens likviditet og låneforhold.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A med layoutmæssige tilretninger i.h.t. klubbens informationsbehov, herunder anvendelse af budgettal i resultatopgørelsen, samt tilvalg fra regnskabsklasse B og C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling
Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde klubben, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når klubben som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå klubben, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

RESULTATOPGØRELSEN

Indtægter
Indtægterne består af indskud og kontingenter fra medlemmer, indtægter fra matcher og arrangementer, greenfees, udlejningsindtægter og sponsorindtægter. Kontingenter og sponsorater opkrævet i 2026 for kalenderåret 2027 er periodiseret.

Omkostninger
Omkostningerne indeholder omkostninger til administration, lokaledrift, udvalg, baneanlæg og personaleomkostninger, herunder lønninger til personale.

Finansielle poster
Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, omkostninger til finansiel leasing samt låneomkostninger ved omlægning af realkreditlån.

Moms
Klubben afregner moms af sponsor- og forpagtningsindtægter m.v. Omkostningerne er i regnskabet opført inkl. moms og der indtægtsføres en andel af den indgående moms, svarende til forholdet mellem momspligtige indtægter og de samlede indtægter (momsfradragsprocenten).

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver
Baneanlæg samt bygninger på lejet grund måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Den offentlige vurdering af bygningsmassen udgør 10,8 mio. kr.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen inkl. moms samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. I kostprisen er modregnet indgående moms med momsfradragsprocenten, og for den udlejede del af klubhuset er fuld indgående moms modregnet i kostprisen.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger og baneanlæg	40 - 50 år	50% restværdi
Driftsmateriel	3 - 10 år	0% restværdi
Inventar	5 - 10 år	0% restværdi
EDB	3- 5 år	0% restværdi

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen som en selvstændig regnskabspost i forbindelse med afskrivninger.

Leasingaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen men oplyses alene under andre leje- og eventualforpligtelser.

Tilgodehavender
Tilgodehavender hos medlemmer, sponsorer og forpagtere måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter
Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår.

Gældsforpligtelser
Prioritetsgæld måles på tidspunktet for låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgælden til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld.

For øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. oktober - 30. september

	Note	2025/2026 Budget	2025/2026 Realiseret	2024/2025 Realiseret
Kontingenter		5.483.170	5.197.704	5.142.537
Greenfee/matchfee		1.365.000	1.349.013	1.208.254
Sponsorindtægter		700.000	604.127	654.933
Udlejningsindtægter, tilskud m.v.		1.202.500	1.547.553	1.024.543
INDTÆGTER		8.750.670	8.698.397	8.030.267
Ejendommens omkostninger		780.400	795.263	688.606
Sekretariat og protrænere		1.432.124	1.655.855	1.459.150
Sponsoromkostninger		85.000	82.710	89.688
Administrationsomkostninger og DGU		888.254	1.112.111	1.171.516
Udvalgsomkostninger		74.300	106.718	50.766
Bane- og greenkeeperomkostninger		3.271.470	2.810.864	2.438.798
OMKOSTNINGER		6.531.548	6.563.521	5.898.524
RESULTAT FØR AFSKRIVNINGER OG FINANSIELLE POSTER		2.219.122	2.134.876	2.131.743
Avance solgte driftsmidler		0	94.987	20.000
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver		-513.300	-571.769	-529.672
DRIFTSRESULTAT		1.705.822	1.658.094	1.622.071
Finansielle omkostninger		-1.218.940	-1.165.315	-996.608
ÅRETS RESULTAT		486.882	492.779	625.463

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER

AKTIVER

	Note	2026 kr.	2025 kr.
Bygninger og baneanlæg		15.872.000	15.915.000
Driftsmateriel og inventar		1.005.000	998.875
Materielle anlægsaktiver		**16.877.000**	**16.913.875**
ANLÆGSAKTIVER	1	**16.877.000**	**16.913.875**
Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser		14.238	126.691
Andre tilgodehavender, deposita		0	94.000
Periodeafgrænsningsposter		61.600	45.500
Tilgodehavender		**75.838**	**266.191**
Likvide beholdninger		**94.893**	**78.008**
OMSÆTNINGSAKTIVER		**170.731**	**344.199**
AKTIVER		**17.047.731**	**17.258.074**

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER

PASSIVER

	Note	2026 kr.	2025 kr.
KLUBBENS FORMUE	2	**3.883.783**	**3.391.004**
Gæld til realkreditinstitut		10.177.157	10.885.582
Langfristede gældsforpligtelser	3	**10.177.157**	**10.885.582**
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	3	507.250	420.000
Kreditinstitutter i øvrigt		1.571.769	1.473.026
Leverandører af varer og tjenesteydelser		231.285	198.577
Forudbetalte kontingenter og sponsorer		136.165	254.773
Anden gæld , moms, deposita m.v		540.322	635.112
Kortfristede gældsforpligtelser		**2.986.791**	**2.981.488**
GÆLDSFORPLIGTELSER		**13.163.948**	**13.867.070**
PASSIVER		**17.047.731**	**17.258.074**

NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

1 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:

	Bygninger/ baneanlæg	Maskiner og inventar
Kostpris primo	33.668.352	5.658.728
Tilgang	285.992	248.902
Afgang	0	0
Kostpris ultimo	33.954.344	5.907.630
Af- og nedskrivninger primo	17.753.352	4.659.853
Årets afskrivninger	328.992	242.777
Afskrivning vedr. afgang	0	0
Af- og nedskrivninger ultimo	18.082.344	4.902.630
REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI ULTIMO	15.872.000	1.005.000

2 KLUBBENS FORMUE:

	2025/2026	2024/2025
Saldo primo	3.391.004	2.765.541
Årets resultat	492.779	625.463
SALDO ULTIMO	3.883.783	3.391.004

3 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER:

	Afdrag inden for 1 år	Afdrag 2 - 5 år	Afdrag efter 5 år
Nykredit realkreditlån m/afdrag, refin. mar 2031	507.250	2.174.000	2.110.000
Nykredit realkreditkån, afdragsfrit/refin. dec 2030	0	0	5.894.000
	507.250	2.174.000	8.004.000

NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

4 PANTSÆTNINGER:

Prioritetsgæld 10.684 tkr.er sikret ved pant i baneanlægget og bygninger bogført til 15.875 tkr.

Endvidere er der deponeret ejerpantebrev på 17,1 mio. kr. i ejendommen til sikkerhed for engagement med Nykredit Bank.

Løsøreejerpantebrev nom 775 tkr i maskiner bogført til tkr. 0, er stillet til sikkerhed for engagement med Nykredit Bank.

5 EVENTUAL- OG ANDRE FORPLIGTELSER:

Grundareal:

Der er indgået overenskomst mellem Slagelse Kommune og Trelleborg Golfklub Slagelse vedrørende arealet til golfbanen med tilsluttende anlæg. Overenskomsten kan tidligst opsiges den 1. april 2038 fra Kommunens side og med mindst 5 års varsel.

I tilfælde af misligholdelse af lån til Nykredit har Nykredit indtrædelsesret i overenskomsten.

Leasing:

Finansielle leasingaftaler indgået med Leasing Fyn omfatter maskiner. Der resterer 33-52 mdr. og den resterende leasingforpligtelse udgør tkr 2.336 excl. moms incl scrapværdier. Den forventede levetid på de leasede maskiner udgør minimum de enkelte aftalers restløbetid.

Finansiel leasingaftale indgået med SG Finans omfatter maskine. Der resterer 6 mdr. og den resterende leasingforpligtelse udgør tkr 30 excl. moms incl scrapværdi. Den forventede levetid på den leasede maskine udgør minimum restløbetiden.

De finansielle leasingaftaler er ikke indregnet i anlægsaktiver.

Lejeaftaler:

Der er indgået lejeaftaler fsva 20 buggyer til brug for udlejning til medlemmer og gæster.
Der resterer 26-42 måneder af lejeaftalerne og restforpligtelsen udgør tkr. 470 excl. moms.,